



# CASA Y ENTORNO

INMOBILIARIA FORMENTERA



Encantadora mansión en el parque natural con licencia turística

España, Islas Baleares, Formentera, La Savina

Cod: C-LS-VOI

5

HABITACIONES

4

BAÑOS

381 m<sup>2</sup>

CONSTRUIDOS

5.069 m<sup>2</sup>

TERRENO

PRECIO A CONSULTAR

**A**

CLASIF. ENERGÉTICA



## Descripción:

En una de las zonas más fascinantes de Formentera, dentro de un área protegida declarada parque natural, se encuentra esta extraordinaria propiedad,

**la última casa construida** en este exclusivo entorno.

La ubicación es simplemente excepcional, rodeada de mar, laguna y un característico puerto natural.

La vista panorámica se extiende hasta Es Vedrà, Ibiza y más allá, ofreciendo escenarios impresionantes. La playa, fácilmente accesible a pie, se encuentra a solo 100 metros de la vivienda.

La propiedad se desarrolla sobre un terreno de aproximadamente 5.069 m<sup>2</sup> y se distribuye en dos niveles con una superficie total de 388 m<sup>2</sup>.

Los espacios interiores incluyen: cinco amplios dormitorios, cuatro baños, un gran salón en dos niveles con doble altura y grandes ventanales correderos, que crean una perfecta continuidad entre el interior y las dos grandes terrazas panorámicas.

El confort está garantizado mediante un sistema de calefacción con radiadores y chimeneas tradicionales.

Completan la propiedad una elegante entrada, una cocina totalmente equipada, una despensa, varias terrazas cubiertas y amuebladas, un cuidado jardín y un amplio garaje.

Un elemento de gran valor es la presencia de la Licencia Turística, que permite alquilar la casa legalmente, haciéndola ideal tanto como residencia privada como inversión de alta rentabilidad.

Además, ofrece la posibilidad de dejar su embarcación fondeada justo frente a la casa, disfrutando de un acceso privilegiado al mar.

Una propiedad realmente única, donde la naturaleza, la privacidad y la exclusividad se combinan en perfecta armonía.



Claudia Bordino  
Founder & Real Estate Expert  
claudia@casayentorno.com  
T: +34 971 321 182 | M: +34 639 001 819  
www.casayentorno.com  
Carrer de Ponent 2, 07870 La Savina, Formentera, Islas Baleares, España